पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग -1
पंजीयन प्रमाण पत्र

पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन तिथि	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
संपत्ति का गाइड लाइन अनुसार मूल्य	₹ 2,45,77,305
पंजीयन फीस	₹ 1,84,331

विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा विलेख
लिखत	पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है (खनन पट्टा से भिन्न, पट्टा जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उपपट्टा तथा पट्टे या उपपट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है,- जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक है, किन्तु बीस वर्ष तक है - न्यूनतम पांच सौ रुपए के अध्यधीन रहते हुए, प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या संपत्ति के बाजार मूल्य का एक प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो)

ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड	01010610072026009877
ई-स्टाम्प राशि	₹2,45,774

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹2,45,774
नगरीय निकाय शुल्क	₹0
जनपद शुल्क	₹0
उपकर	₹0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹0

ई-स्टाम्प का प्रकार	गैर-न्यायिक
ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय	10-07-2026 03:16:29 PM
जारीकर्ता	अभिषेक चौधरी
जारीकर्ता का प्रकार	सेवा प्रदाता ,एसपीआईडीः SP011142904202400645
स्थान	Dhar Main Road, Prakash Nagar, Dhar, Madhya Pradesh. 5 m from Kalyani Textiles pin-454001 (India) धार मध्य प्रदेश

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन प्राधिकारी द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक को किया गया।

Digitally Signed By: MAHESH KUMAR KASHYAP
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 13/07/2026 12:21:41 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DHAR,Dhar
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP6IGR17252026A100855156

Signature valid

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND
SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

हम, विलेख की लिखत के पट्टादाता/पट्टेदार शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित लिखत पूर्णतः सही एवं सत्य है, एवं जिसकी पुष्टि सभी संबंधित निष्पादकों अथवा दावेदारों, द्वारा की गई है|

पट्टादाता का विवरण

नाम	रेनू अग्रवाल Renu Agrawal
पति का नाम	: वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal
लिंग	महिला
आयु	58 वर्ष
पता	४/१ आनन्देश्वर मार्ग , , धार, धार, धार, मध्य प्रदेश, 454001,
पहचान पत्र (मास्क्ड)	आधार XXXXXXXX9088
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND
SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

पट्टेदार का विवरण

संगठन/ विधिक इकाई का नाम	VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY
पैन	AAGAV2703A
अधिकृत व्यक्ति का नाम	घनिष्ठ अग्रवाल Ghanishth Agrawal
पिता का नाम	वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal
लिंग	पुरुष
आयु	32 वर्ष
अधिकृत व्यक्ति का पता	४/१ , आनन्देश्वर मार्ग, धार, धार, धार, मध्य प्रदेश, 454001,
पहचान पत्र (मास्क्ड)	आधार XXXXXXXX4196

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

मैं / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है में वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते है

संपत्ति का मूल्यांकन

संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइड्लाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रमार्य स्टाम्प शुल्क (b)	प्रमार्य स्टाम्प में छूट (c)	पंजीयन फीस (d)	पंजीयन फीस में छूट (e)	पूर्ण भुगतान
5320670	₹ 2,45,77,305	₹ 2,45,774	₹ 0	₹ 1,84,331	₹ 0	**₹ 4,30,105**
योग	**₹ 2,45,77,305**					

संपत्ति का अभिवर्णन

संपत्ति मूल्यांकन आईडी : 5320670

संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

व्यपवर्तन की स्थिति : व्यपवर्तित

भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1338951442

खसरा क्रमांक : 457

संपत्ति का पता : Khasra No - 457,Village Colony - TORNOD,Village - Tornod,Tehsil - DHAR, District - Dhar,

क्षेत्र का प्रकार	उपक्षेत्र का प्रकार	ज़िला	तहसील	गाँव	गाइडलाइन स्थान
ग्रामीण	गैर योजना क्षेत्र	धार	धार	00238-तोरनोद-045-तोरनोंद	तोरनोद

क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं

क्या म. प्र. भू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है : नहीं

व्यपवर्तन की स्थिति आयुक्त भू-अभिलेख से : व्यपवर्तित

संपत्ति के उपयोग का प्रकार : शैक्षणिक

आयुक्त भू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल : 0.759 हे.

क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : नहीं

अंतरित/ विक्रीत क्षेत्रफल : 0.601 हे.

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 457 में उसका अंशः

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
रेनू अग्रवाल	: वल्लभ अग्रवाल	1	0.759	601/759	0.601

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

संपत्ति मे पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY	-	601/759	0.601

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी	उत्तर	सर्वे नंबर 446 में छोडे गये आम रास्ते से हद
	दक्षिण	गोरधन पिता हरचंद (सिद्ध) की भूमि से हद
	पूर्व	धीरेन्द्र बोरदिया एवं श्याम लववंशी की भूमि से हद
	पश्चिम	सर्वे नंबर 459/1, 459/2, 459/3 से हद
क्या निर्माण है :	हाँ	
भवन का प्रकार	स्वतंत्र भवन	
निर्मित क्षेत्रफल	598.2 व.मी. में से 598.2 व.मी.	
मंजिल का विवरण	**मंजिल**	**क्षेत्रफल**
	तल	598.2 व.मी.
	पहली मंजिल	561.01 व.मी.
	दूसरी मंजिल	598.2 व.मी.
	कुल	1757.41 व.मी.

क्षेत्र :	**चयनित तल**	**आरसीसी**	**आरबीसी**	**कच्चा कावेलु**	**टिन शेड क्षेत्र**	**दुकान क्षेत्र**	**कार्यालय क्षेत्र**	**गोदाम क्षेत्र**	**कुल**
	तल	598.2 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	598.2 व.मी.
	पहली मंजिल	561.01 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	561.01 व.मी.
	दूसरी मंजिल	598.2 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	0 व.मी.	598.2 व.मी.

संदर्भित दस्तावेज	1.	दस्तावेज क्रमांक Khasara Nakal Rinpustika
	2.	दस्तावेज क्रमांक Certficate
लागू होने वाले उपबंध :	लागू नहीं	

Drisodiya
PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND
SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग-2

प्रपठन / इबारत / रिसाइटल

हम इसे सत्यनिष्ठापूर्वक प्रमाणित करते हैं -

1. इस दस्तावेज मे वर्णित संपत्ति का विवरण एवं वर्णन पूर्णतः सत्य एवं सही है।
2. यदि दस्तावेज के अभिवर्णन एवं अंतरित संपत्ति के विवरण में किसी भी प्रकार की भिन्नता पाई जाती है तो उसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूँगा।
3. इस दस्तावेज में वर्णित कृषि भूमि सिंचित/असिंचित है के संबंध में आयुक्त भू-अभिलेख के आकड़ों से जानकारी प्राप्त की गई है।
4. इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा दी गई जानकारी हमारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और हमारे द्वारा कुछ भी नहीं छिपाया गया है। हम यह भी वचन देते हैं कि हमारे द्वारा प्रस्तुत गलत जानकारी के मामले में हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
5. हमने इस दस्तावेज़ को स्वतंत्र और निष्पक्ष सहमति से, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मानसिक स्थिति मे इस दस्तावेज का निष्पादन किया है।
6. उपरोक्त संपत्ति पर पट्टे/उप-पट्टे का अधिकार कोई अन्य (यदि संपत्ति सरकारी आदेश या किसी के माध्यम से प्राप्त हुई हो), के द्वारा प्राप्त किया गया है एवं मुझे इसे पट्टे /उप-पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है |
7. संपत्ति का कब्ज़ा पट्टेदार को सौंप दिया गया है। पट्टेदार अपने नाम पर आराम और आनंद पाने का हकदार है।
8. संपत्ति में स्वामित्व संबंधी किसी भी दोष के लिए हम और हमारे उत्तराधिकारी जिम्मेदार हैं। इस प्रकार हमने उपरोक्त संपत्ति को सोच समझकर पट्टे पर दिया है।
9. पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22ए का पालन किया गया है अर्थात संपत्ति मेरे/हमारे द्वारा इसके पूर्व किसी को भी पट्टे पर नहीं दी गई है।
10. इस संपत्ति पर किसी भी न्यायालय द्वारा स्थगन अथवा किसी भी कानूनी संस्था द्वारा लीज या सब-लीज पर देने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
11.

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

श्री

स्कूल भवन एवं भूमि का किराया अनुबंध पत्र

अनुबंधकर्ता/संपत्तिस्वामी :-
श्रीमती रेणु अग्रवाल पति श्री वल्लभ अग्रवाल, आयु 59 वर्ष, जाति अग्रवाल, निवासी 4/1 आनन्देश्वर मार्ग, धार जिला धार (म०प्र०)

पक्ष में

अनुबंधगृहिता/किरायेदार :-
वास एजुकेशनल एंड सोशल वेलफेयर सोसायटी,
पता 4/1 आनन्देश्वर मार्ग, धार, कच्चीकोट कालिका माता मंदिर के पास, धार जिला धार (म०प्र०)
तर्फे अध्यक्ष -
घनिष्ठ अग्रवाल पिता श्री वल्लभदास अग्रवाल, आयु 32 वर्ष, जाति अग्रवाल, निवासी 4/1 आनन्देश्वर मार्ग, धार जिला धार (म०प्र०)
-----000-----

मैं संपत्ति स्वामी/अनुबंधकर्ता (जिन्हें इस लेख में आगे " अनुबंधकतर्ता / संपत्तिस्वामी" के नाम से संबोधित किया गया है), यह भवन/भुमि किराया अनुबंध पत्र आप अनुबंधगृहिता (जिन्हें इस लेख में आगे "अनुबंधगृहिता/किरायेदार" के नाम से संबोधित किया गया है) के हित में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :-

1). यह कि अनुबंधकर्ता/संपतिस्वामी के मालकी, स्वत्व एवं आधिपत्य की भूमि ग्राम तोरनोद, प.ह.न. 14/70, तहसील व जिला धार मे मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है, जिसका सर्वे क्रमांक 457, रकबा 0.759 हेक्टेयर है, जिसका ऋण पुस्तिका CLR क्रमांक 25026614711 है, जिसमे से किराए पर दिया जा रहा भाग जिसका कुल रकबा 0.601 हैक्टर है, जिस पर तल मंजिल पर 598.2 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, एवं प्रथम मंजिल 561.01 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, एवं द्वितीय मंजिल पर 598.2 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, इस प्रकार तल, प्रथम एवं द्वितीय मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 1757.41 वर्गमीटर है एवं शेष कुल रकबा 0.4252 हैक्टर का खुला मैदान है, जिसे दिनांक 01/07/2026 से दिनांक 31/05/2046 तक के लिये अर्थात 19 वर्ष 11 माह की अवधि तक के लिये किराये पर दिया गया है जिसका किराया 50,000/- (पचास हजार रूपये) प्रतिमाह निर्धारित किया है। शेष भूमि अनुबंधकर्ता/संपत्तिस्वामी के आधिपत्य में रहेगी।

किराये पर ली गई संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-
भूमि सर्वे क्रमांक 457, रकबा 0.759 हेक्टेयर है, जिसमे से किराए पर दिया जा रहा भाग जिसका कुल रकबा 0.601 हैक्टर है, जिस पर तल मंजिल पर 598.2 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, एवं प्रथम मंजिल 561.01 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, एवं द्वितीय मंजिल पर 598.2 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. की छत का स्कूल भवन निर्मित है, इस प्रकार तल, प्रथम एवं द्वितीय मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 1757.41 वर्गमीटर है एवं शेष कुल रकबा 0.4252 हैक्टर का खुला मैदान है।

किराये पर ली गई संपत्ति की चतुरसीमा :-
पूर्व मे :- धीरेन्द्र बोरदिया एवं श्याम लववंशी की भूमि से हद
पश्चिम मे :- सर्वे नंबर 459/1, 459/2, 459/3 से हद
उत्तर में :- सर्वे नंबर 446 में छोडे गये आम रास्ते से हद
दक्षिण मे :- गोरधन पिता हरचंद (सिद्ध) की भूमि से हद

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

2). यह की उक्त भूमि सर्वे क्रमांक 457, रकबा 0.759 हेक्टेयर है, को श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी महोदय, धार जिला धार के राजस्व प्रकरण क्रमांक 0360/3-2/23-24, दिनांक 12/10/2023 के माध्यम से शैक्षणिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तित किया जा चुका है।

3). यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी प्रतिमाह की पहली तारीख से शुरू होकर उसी माह की अंतिम तारीख को समाप्त होगी।

4). यह कि अनुबंधगृहिता/किरायेदार, किराया प्रतिमाह 10 तारीख तक आवश्यक रूप से नगद/चैक के माध्यम से अनुबंधकर्ता / संपत्तिस्वामी को जमा कराना होगा, किराये की राशि नियत अवधि में भुगतान करने में किसी प्रकार की अनियमितता अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा की जाती है तो अनुबंधकर्ता / संपत्तिस्वामी को उक्त संपत्ति रिक्त कराने का काननुन अधिकार रहेगा, एवं उक्त किराये राशि में प्रत्येक 01 वर्ष में किरायाराशि में 10% की बढोतरी की जावेगी, जो दोनों पक्षों को मान्य होगी.

5). यह कि उक्त भवन व भूमि जिसका विवरण चरण क्रमांक 1 उल्लेखित किया गया है, उसे स्कूल के संचालन हेतु आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को किराये पर दिया गया है, स्कूल संचालन के अतिरिक्त उपरोक्त भवन में आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को अन्य कोई व्यवसाय करने का कानुनन अधिकार नहीं रहेगा, यदि अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा ऐसा कोई अवैधानिक अपराधिक कार्य एवं व्यवसाय उक्त भवन में किया जाता है तो उसकी सम्पुर्ण जवाबदारी आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार की रहेगी, तथा अनुबंधकर्ता/संपतिस्वामी को उक्त भवन रिक्त कराने का कानुनी अधिकार रहेगा।

6). यह कि उक्त भवन एवं भूमि अनुबंधगृहिता/किरायेदार के द्वारा अन्य किसी को पोट भाडे पर नहीं दी जा सकेगी, उपरोक्त भवन में किसी भी प्रकार की तोड़ फोड करने का अधिकार आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को नहीं रहेगा, यदि भवन में किसी भी प्रकार के रद्दो बदल की आवश्यकता हुई तो ऐसी स्थिति में आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार, को अनुबंधकर्ता/ संपत्तिस्वामी से पुर्व में अनुमति प्राप्त कर स्वयं के व्यय से कर सकेंगे। अनुबंधकर्ता/ संपत्तिस्वामी की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी।

7). यह कि उक्त भवन /भुमि की किरायेदारी 19 वर्ष 11 माह के लिये रहेगी, किराया अवधि पूर्ण होने पर आगे भी यदि किरायेदारी जारी रखना होगी तो उसके लिये किराये अवधि समाप्ति होने के दो माह पूर्व प्रथक से नवीन किरायेदारी अनुबंध नवीन शर्तों पर दोनो पक्षो की आपसी सहमति से तय करके नवीन पंजीकृत किराया अनुबंध पत्र उप पंजीयक कार्यालय धार में निष्पादित करवाना होगा।

8). यह कि किराये की अवधि 19 वर्ष 11 माह पूर्ण होने के दो माह पूर्व दोनो पक्ष को लिखित में सूचना देना होगी व 19 वर्ष 11 माह पूर्व उक्त भवन को रिक्त कराने का अधिकार अनुबंधकर्ता/संपत्तिस्वामी को नहीं रहेगा, किराये अनुबंध की शर्तों का उल्लंघन करने पर भवन रिक्त कराने का अधिकार अनुबंधकर्ता/संपत्तिस्वामी को रहेगा।

9). यह कि किरायेदारी अवधि में भवन की रंगाई, पुताई, साफ-सफाई आदि व्यवस्था अनुबंधगृहिता/किरायेदार अपने स्वयं के व्यय से करेंगे। इसमें अनुबंधकर्ता / संपतिस्वामी की किसी प्रकार की जवाबदारी नही रहेगी, एवं उक्त संपत्ति में दो ट्यूबवेल पर्याप्त पानी के होकर चालु हालत में स्थित मोटर लगी हुई, जिसका रख रखाव अनुबंधगृहिता/किराएदार को करना होगा तथा भवन रिक्त करने पर विद्युत मोटर चालु अवस्था में उपलब्ध कराना होगी।

10). यह कि आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा भवन में ऐसा कोई कृत्य नहीं करेंगे तथा ना ही तोड़ फोड आदि कर सकेगे। जिससे भवन की सुंदरता, बनावट व मजबुती पर विपरित प्रभाव पड़े। यदि अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा किसी प्रकार की तोड़ फोड की जाती है तो उसमें होने वाली समस्त क्षति की सम्पुर्ण जवाबदारी आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार की रहेगी।

11). यह कि अनुबंधगृहिता/किरायेदार को स्कुल संचालन हेतु शासन द्वारा समय समय पर जो भी आदेश/निर्देश दिये जावेगे उन निर्देशो का पालन आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को अनिवार्य रूप से करना होगा इसमें मुझ अनुबंधकर्ता / संपत्तिस्वामी की कोई जवाबदारी नही रहेगी।

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

12). यह कि अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा स्कुल संचालन हेतु जो भी कर्मचारी स्थाई अस्थाई रूप से नियुक्ति किये जाऐंगे, उन सभी कर्मचारियों की सम्पुयर्ण जानकारी पहचान पत्र आधार कार्ड एवं मोबाईल नम्बर की जानकारी सम्बंधित पुलिस थाने पर अनिवार्य रूप से आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को देना होगी तथा उसकी सम्पुर्ण सुरक्षा की जवाबदारी आप दितीयपक्ष किराये दार की रहेगी तथा छात्र एवं छात्राओ का भी विशेष रूप से ध्यान आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार को रखना होगा एवं यदि किसी प्रकार की दुर्घटना कारित होती है तो उसकी सम्पुर्ण जवाबदारी आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार की रहेगी।

12). यह की सम्पूर्ण भवन में भवन स्वामी द्वारा बिजली फिटिंग कराई गई है, पंखे ट्यूबलाइट बल्ब आदि लगे हुए है, जिसकी देख रेख अनुबंधग्रहीता/ किराएदार द्वारा की जावेगी, तथा भवन रिक्त करने के समय उसी हाल में भवन समस्त सामग्री साथ उपलब्ध करना होगा.

13). यह की भवन में विद्युत विभाग से बिजली कनेक्शन लिया गया है, प्रतिमाह बिजली बिल की राशि, विधुत विभाग में निर्धारित तिथि के पूर्व जमा कर विद्युत बिल की एक प्रति अनुबंधकतर्ता /भवनस्वामी को उपलब्ध करना होगी, विधुत कनेक्शन विच्छेद होने पर अनुबंधग्रहीता / किरायेदार स्वयं जवाबदार होगा.

14). यह की उक्त किराया अनुबंध के आधार पर अनुबंधग्रहीता/ किरायेदार को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से भवन स्वामी की अनुमति के बिना किसी प्रकार से कोई भी ऋण प्राप्त करने का अधिकार नहीं रहेगा.

15). यह की स्कुल भवन में अनुबंधग्रहिता/किरायेदार को भविष्य में इंटरनेट कनेक्शन, वाईफाई कनेक्शन, सोर ऊर्जा कनेक्शन लेने की आवश्यकता होतो किरायेदार अपने स्वयं के व्यय से अनुबंधकर्ता/भवन स्वामी की अनुमति से ले सकेगा.

16). यह कि भवन/भुमि को किराये पर लेने के लिये अनुबंध निष्पादन में जो भी राशि व्यय की गई है उसका समस्त व्यय आप अनुबंधगृहिता/किरायेदार द्वारा वहन किया गया है। अनुबंधकर्ता /संपत्तिस्वामी द्वारा किसी प्रकार की राशि का व्यय नही किया गया है।

17). यह कि इस किराया अनुबंध का प्रारूप अनुबंधकर्ता/संपत्तिस्वामी एवं अनुबंधगृहिता किरायेदार द्वारा दी गई जानकारी एवं प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर मेरे द्वारा तैयार किया गया है। गवाहों की पहचान व संपत्ति तथा इस संव्यवहार से मुझ सेवा प्रदाता का कोई संबंध नहीं है।

अतः यह किराया अनुबंध पत्र दोनों पक्षों ने स्वेच्छा से पूर्ण होश हवास में बिना किसी प्रकार के नशा पानी किये शुरू से अंत तक इसे पढकर, सुनकर, समझकर अपने हस्ताक्षर कर दिये व गवाहों की गवाही करादी ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें। इति

दिनांक: 10.07.2026

स्थान : धार

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग -3

अनुसूची- I: प्रत्येक संपत्ति की जियो-टैग छायाचित्र	
संपत्ति क्रमांक	
1	**संपत्ति आईडी : 1338951442** **छायाचित्र खींचने वाले का नाम -** दीपक सँवराए Deepak Sanwraya **दिनांक एवं समय-** 09-07-2026 10:15:36 AM **संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र** **संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र** **संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र**

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

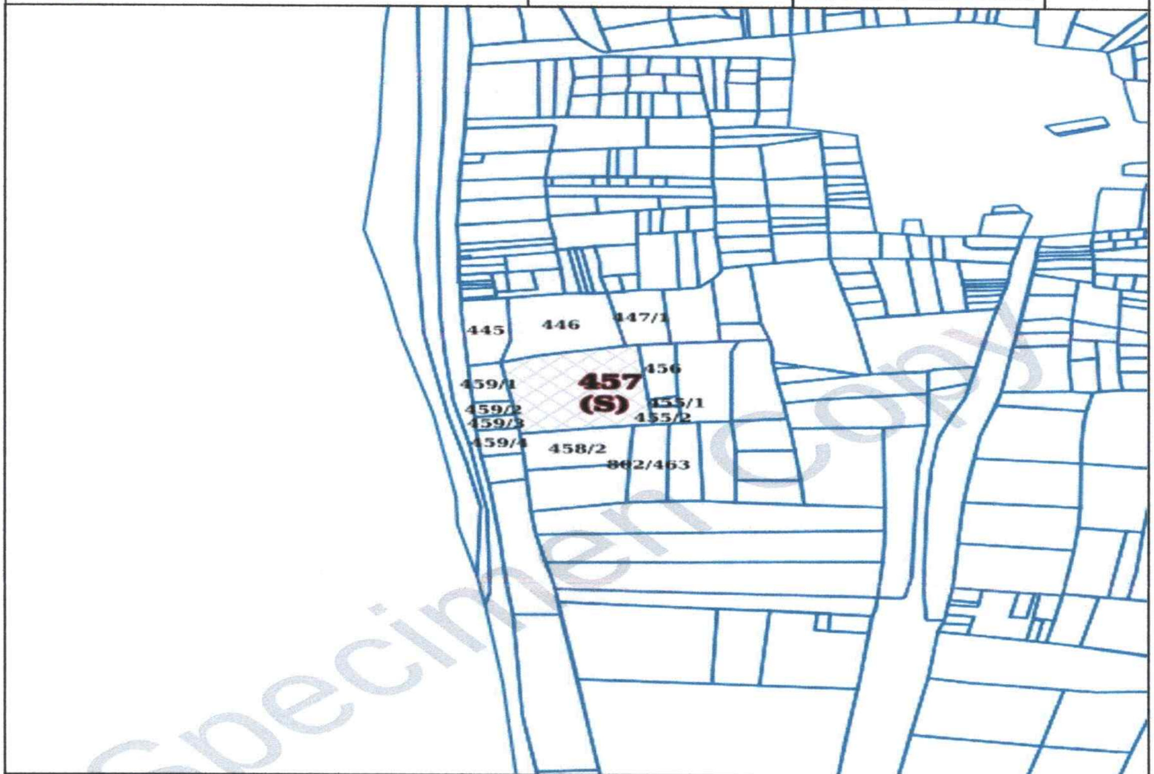
ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

अनुसूची- II: प्रत्येक संपत्ति का प्री- बटान्कन रेखाचित्र/मानचित्र	
संपत्ति आईडी :	1338951442
खसरा नं.	मानचित्र
457	(see map below)

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

नक्शा की प्रतिलिपि

वर्ष: 2026-2027 | दिनांक: 08-07-2026 16:35:38



ब्लॉक सं.	ग्राम	हल्का	तहसील	जिला
	तोरनोंद	तोरनोद	धार	धार
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व.	मापांक 1:4000 (पृष्ठ आकार A4)	
457(S)	0.7590(हेक्ट.)	11385.00	0 20 40 60 80 120 160 200m	

भूस्वामी: श्रमतीरेणुअग्रवाल पति वल्लभदास अग्रवाल जाति अग्रवाल पता बनियावाडी धार धार मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

(हस्ताक्षर)

नोट :
१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. डिजिटली साइंड कॉपी के लिए लोक सेवा केंद्र से , एम. पी. ऑनलाइन से अथवा ऑनलाइन आवेदन करें।

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया | **मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:** 10-07-2026 1:58:39 PM

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग -4

पक्षकारों के ई-हस्ताक्षर

सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	रेनू अग्रवाल Renu Agrawal	व/ोः वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal	पट्टादाता	*e-Signed By: Renu Agrawal Date & Time: 10/07/2026 03:17:14 PM Reason:Deed Signing Location: India*
2	VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY की ओर से घनिष्ठ अग्रवाल	वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal	पट्टेदार	*e-Signed By: Ghanishth Agrawal Date & Time: 10/07/2026 03:18:32 PM Reason:Deed Signing Location: India*

गवाह का विवरण (निष्पादन को प्रमाणित करने वाले गवाह)

सरल क्रमांक	गवाह का नाम	पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	राहुल जाट Rahul Jat	स/ोः कैलाश चंद्र जाट Kailash Chandra Jat	*e-Signed By: Rahul Jat Date & Time: 10/07/2026 03:23:07 PM Reason:Witness of Deed Execution Location: India*
2	दीपक सँवराए Deepak Sanwraya	अशोक Ashok	*e-Signed By: Deepak Sanwraya Date & Time: 10/07/2026 03:22:14 PM Reason:Witness of Deed Execution Location: India*

घोषणाः निष्पादक/ निष्पादकों ने मेरी उपस्थिति में यह दस्तावेज़, निष्पादित किया है।

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग -5

प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज़, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: MAHESH KUMAR KASHYAP
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 13/07/2026 10:45:56 AM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DHAR,Dhar
Reason: Presentation By : Renu Agrawal through Aadhaar E-Auth / DSC.
Signature valid

निष्पादन की अभिस्वीकृति का पृष्ठांकन

सरल क्रमांक	नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	पता
1	रेनू अग्रवाल Renu Agrawal	व/ो: वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal	पट्टादाता	४/१ आनन्देश्वर मार्ग , , धार, धार, धार, मध्य प्रदेश, 454001
2	VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY की ओर से घनिष्ठ अग्रवाल	वल्लभ अग्रवाल Vallabh Agrawal	पट्टेदार	४/१ , आनन्देश्वर मार्ग, धार, धार, धार, मध्य प्रदेश, 454001

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज़ निष्पादित किया गया है ।

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

Digitally Signed By: MAHESH KUMAR KASHYAP
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 13/07/2026 10:46:18 AM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DHAR,Dhar
Reason: Admission of execution of the document accepted by above mentioned executant through Aadhaar E-Auth / DSC.
Signature valid

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

गवाह का विवरण (निष्पादक की पहचान का गवाह)	
आधार ई-केवाईसी के अतिरिक्त निम्नांकित साक्षियों ने पक्षकारों की पहचान स्थापित की है|	

पंजीकरण सील (पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 60 के अनुसार)

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीकरण पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर पूर्ण किया गया। इस दस्तावेज़ में कुल 17 पृष्ठ शामिल है।

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 2,45,774
पंजीयन फीस	₹ 1,84,331
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0
छूट दी गयी पंजीयन शुल्क	₹ 0
कुल	₹ 4,30,105

Digitally Signed By: MAHESH KUMAR KASHYAP
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 13/07/2026 12:21:47 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DHAR,Dhar
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP6IGR17252026A100855156

Signature valid

@sisodiya
PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND
SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

भाग -6

अतिरिक्त पृष्ठांकन

Digitally Signed By: MAHESH KUMAR KASHYAP
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 13/07/2026 10:47:07 AM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DHAR,Dhar
Reason: Document Initiation ID R-09072601192401 returned under MP Registration Rule 1939 , Rule no. 19 (y).
Signature valid

PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE SOCIETY

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-09072601192401

ई-स्टाम्प कोड : 01010610072026009877

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 10-07-2026 03:16:29 PM

Dr. Sisodiya
PRINCIPAL
ACADEMIC HEIGHTS PUBLIC SCHOOL

PRESIDENT
VAAS EDUCATIONAL AND
SOCIAL WELFARE SOCIETY